

南宁产投创新产业园三期项目保安、保洁
等劳务外包单位

招 标 控 制 价

招 标 人： 南宁产投东部新城投资开发有限责
任公司
(单位盖章)

造价咨询人： 广西中旭达工程项目管理有限公司
(单位盖章)

2023年10月25日

南宁产投创新产业园三期项目保安、保洁等劳
务外包单位

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 1750800.00元

(大写): 壹佰柒拾伍万零捌佰元整

招 标 人: 南宁产投东部新城投资开
发有限责任公司
(单位盖章)

工程造价 广西中旭达工程项目管
咨 询 人: 理有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2023年10月25日

复 核 时 间: 2023年10月25日

总 说 明

工程名称：南宁产投创新产业园三期项目保安、保洁等劳务外包单位

第1页 共1页

工程概况：

1、工程名称：南宁产投创新产业园三期项目保安、保洁等劳务外包单位
2、项目地址：南宁市邕宁区那美大道6号
3、工程概况：项目面积90471.52m²（最终以测绘面积为准），费用包含以下部分：所需人员的劳务费（技术服务费、交通、通讯、人工、保险）、保洁、安保工具等，办公场地、管理费、税费和利润等费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。合同期内，报价不再调整。

二、编制依据：

1、南宁产投创新产业园三期项目保安、保洁等劳务外包单位招标需求、招标文件；

三、其他需要说明的问题：

1、本工程单价为全费用单价；

2、服务期限：1年。

南宁产投创新产业园三期项目保安、保洁等劳务外包单位

序号	岗位		人员标准及岗位主要工作内容	单位	人数	人均单价 (元/月)	月费用 (元/月)	12个月费用 (元)	备注
1	管理岗	项目负责人	<p>人员标准：年龄不超过45周岁，具有物业管理专业本科或以上学历；持有安全培训合格证书；类似项目管理经验不少于5年。</p> <p>工作内容：负责园区整体管理与统筹、各个板块日常事务，协调与各个板块之间关联业务、日常工作管理、人员培训以及考核等；向甲方实施各项服务项目，与甲方及客户联络保证服务满意度。</p>	名	1	4800.00	4800.00	57600.00	
2	秩序岗	监控岗	<p>人员标准：18-45岁、大专及以上学历；持有建（构）筑物消防员证或消防操作员证；相关岗位工作经验不少于2年。</p> <p>工作内容：负责项目监控室或消防控制室的24小时监控管理以及工作记录。</p> <p>工作时限：12小时工作制，1人/班次，2班倒。</p>	名	6	4200.00	25200.00	302400.00	24小时值班
		巡逻岗/门岗	<p>人员标准：男性；身高170cm以上，18-45周岁，高中以上学历，身体健康、形象气质好、责任心强。</p> <p>工作内容：园区南侧门岗人员以及车辆的进出管理，安全管理。园区范围内的机动巡逻，安全管理以及应急处置。</p> <p>工作时限：12小时工作制，2人/班次，2班倒。</p>		15	4200.00	63000.00	756000.00	
3	保洁岗	保洁员	<p>人员标准：55周岁以下，形象佳，持健康证。</p> <p>工作内容：园区外围及楼层公共区域清洁卫生、卫生间清洁、绿植养护。</p> <p>工作时限：8小时工作制。</p>	名	8	3800.00	30400.00	364800.00	

南宁产投创新产业园三期项目保安、保洁等劳务外包单位

4	楼管	宿管员	<p>人员标准：40周岁以下，形象佳，持健康证。</p> <p>工作内容：4#宿舍楼24小时宿舍管理、楼栋客服服务。</p> <p>工作时限：12小时工作制，1人/班次，2班倒。</p>	名	3	4500.00	13500.00	162000.00	
5	工程岗	工程维修员	<p>人员标准：具有电气工程相关专业本科或以上学历；持有A类和T类特种设备安全管理和作业人员证书；同时具备高、低压电工证；</p> <p>工作内容：园区内生活给水、排水、消防水泵、强电弱电系统、电梯等设备设施的巡查、维修、工作记录、园区日常零星小修。</p> <p>工作时限：8小时工作制。</p>	名	2	4500.00	9000.00	108000.00	
6	合计				35			1750800.00	